


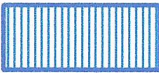



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примеч.
1	Индивидуальный жилой дом	
2	Пристройка 1	

Баланс территории земельного участка

Поз.	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь земельного участка (К№ 48:20:045402:43)	781,0	100,0
2	Площадь застройки территории	222,0	28,4

Условные обозначения:

-  - граница отведенного земельного участка
-  - реконструкция индивидуального жилого дома
-  - пристройка 1
-  - зона допустимого строительства ИЖД, минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства - 3м между соседними участками и 5 метров красная линия застройки по улице согласно Правилам землепользования и застройки города Липецка(с изменениями на 1 октября 2019 года) от 30 мая 2017 года N 399
-  - охранная зона сети водопровода - 5 метров, согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

Примечания:

- Размеры даны в метрах.
- Привязка жилого дома к границам земельного участка данна по наружной грани стен.
- Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 30-102-99 п.5.3.4 и Правилам землепользования и застройки города Липецка(с изменениями на 1 октября 2019 года) от 30 мая 2017 года N 399. Размеры конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.

Заказчик: Иванов Александр Николаевич

006 - 21 - ПЗУ

Объект: Реконструкция индивидуального жилого дома
Местоположение: Липецкая обл., г.Липецк, ул. Биологическая, д.53
земельный участок с К№48:20:045402:43

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Козубенко			<i>Козубенко</i>	10.02.21	П	1	1
ГАП	Козубенко			<i>Козубенко</i>	10.02.21			
Н. контр.	Козубенко			<i>Козубенко</i>	10.02.21	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план М 1:500		"Архитектор Козубенко"

Формат А3

Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план М 1:500

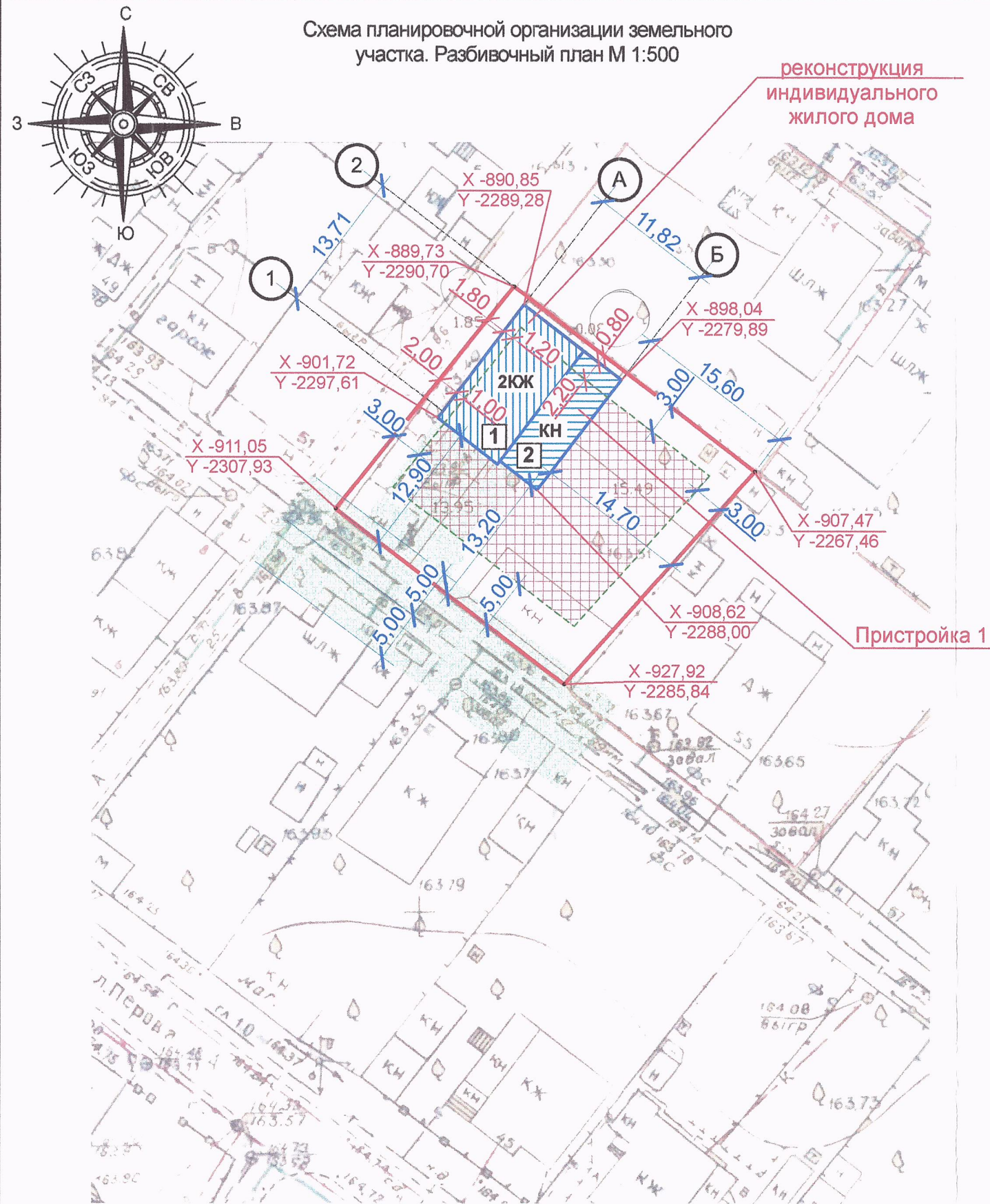


Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки выполненной ООО "ВиП" составленной по состоянию на февраль 2021г.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.